

¡Huye de una verdadera Casa del Terror!

- *Si tienes miedo de que tu casa pierda su valor, es importante que conozcas las causas que pueden afectar su precio en un futuro...*

Fantasmas, leyendas y cuentos de horror es lo primero que pensamos cuando escuchamos “casa embrujada”, pero hablando de temas inmobiliarios, una verdadera Casa del Terror es muy distinta a la de Cañitas o El Conjuro, y tiene más similitudes con aquellas propiedades que se devalúan y pierden su valor progresivamente por varios factores, afectando el patrimonio de sus dueños.

Por este motivo, y para que puedas ahuyentar al fantasma de un mal trato de venta en el futuro, **TrueHome** -la inmobiliaria de vanguardia que ofrece un gran número de servicios por un solo precio- te dice cuáles son los factores que amenazan el valor de tu vivienda y cómo puedes evitarlos:

Mantenimiento Siniestro

Dejar de darle mantenimiento a tu propiedad puede costarte caro (además de abrir la posibilidad de alojar un espectro en algún rincón), y no es en sentido figurado; de hecho, una vivienda que recibe mantenimiento regular puede aumentar su valor hasta en un [11% anualmente](#).

Por eso, es importante que hagas los arreglos necesarios para tener tu casa en excelente estado: píntala al menos cada dos o tres años, impermeabilízala y lleva a cabo una buena revisión de la instalación eléctrica e hidráulica; detecta problemas de humedad y no dejes que se maltraten los muebles del baño y la cocina.

El Legado del Diablo

Nada deprecia y complica más la venta de una propiedad que un problema legal. ¿Te han contado que una casa está intestada y por eso todavía no se puede vender? ¿Te suena la historia de la casa del vecino que se remató por falta de pago al banco? No son mitos ni leyendas, sino problemas legales que le quitan valor a un inmueble, ya que es necesario invertir buenas sumas de dinero para ponerlo en orden.

Si deseas conocer el pasado de una casa para saber si se encuentra libre de espantos, puedes solicitar un [informe patrimonial y/o de antecedentes de propiedad](#) en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) de la CDMX. Ahora bien, si lo que quieres es poner en orden tu testamento, te será de utilidad las facilidades que el gobierno y los notarios ponen a tu [alcance](#).

En caso de que tengas un crédito hipotecario, es importante que conozcas a detalle sus condiciones para saber a qué estás comprometido y sepas cómo cumplir: saldo, tasas de



interés, pago mensual y el plazo del crédito. Si tienes dudas puedes checar las [recomendaciones](#) que hace la Condusef para administrar una hipoteca.

¡Huye!

Los fenómenos naturales también pueden restarle valor a tu propiedad. Después del sismo del 19 de septiembre del año pasado muchas zonas quedaron vulnerables, lo cual provocó un descenso de precios de [11%](#) en promedio. Asimismo, los asaltos, robos y falta de servicios como luz, agua y transporte público también pueden convertir en tu casa en una opción no tan atractiva en el mercado cuando desees ponerla en venta.

En este caso te sugerimos contratar un seguro para tu hogar el cual puede costar entre [2 y 6 mil pesos al año](#), dependiendo de la zona y tipo de cobertura, esta cifra es bastante razonable si lo comparamos con el valor de una propiedad y puede salvarte en caso de cualquier evento fortuito, además de brindarte asistencia..

Como tip extra, te sugerimos trabajar en comunidad con tus vecinos para mejorar las condiciones de tu colonia, hacer peticiones a las autoridades correspondientes para mejorar los servicios, vigilancia y hasta solicitar planes de protección civil en caso de cualquier eventualidad. No olvides que esto es en beneficio de tu inversión y lo verás reflejado al momento de vender.

Como puedes ver, depende ti que el hogar de tu sueños no se convierta en una Casa del Terror. Si quieres saber más, contacta a los profesionales de TrueHome en www.truehome.com.mx y conoce a la inmobiliaria del futuro que está transformando el mercado mexicano.

###

Sobre TrueHome

TrueHome es una empresa inmobiliaria con una nueva propuesta en el mercado mexicano que, a través de un modelo híbrido que combina tecnología y asesoría personalizada, ayuda a las personas a vender su propiedad sin pagar comisiones. **TrueHome** está enfocado en el servicio al cliente con el propósito de darles la mejor experiencia de principio a fin. Además, cuenta con una plataforma inteligente exclusiva que permite ofrecer una valuación gratuita para su propiedad. Por el momento **TrueHome** opera en la CDMX y en algunas zonas del Estado de México y pronto llegará a más ciudades de la República Mexicana. **TrueHome** cuenta con el respaldo de Mountain Nazca, una firma de capitales de inversión con presencia en diversos países como Estados Unidos, Colombia, Argentina y Chile.

Visítanos y síguenos en:

Portal Web: <https://www.truehome.com.mx/>

Facebook: <https://www.facebook.com/TrueHomeMx/>



Instagram: www.instagram.com/truehomemx

Contacto para prensa

Another Company

Oscar Fiesco

oscar@another.co

M.: 55 2942 5573

Mario García

mario@another.co

M.: 55 3930 247